

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről**

Tárgy: napirend

311/2016. (05.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a *14/2016* sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül fenntartja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. május 05.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védeleméről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. h.: 14,72%

312/2016. (05.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy Zsilinszky út szám

a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Bajcsy Zsilinszky út szám** található, lakás megnevezésű 81 m² terület nagyságú ingatlan (294/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók:

Vevő:

lakás: 81 nm az egy négyzetméterre eső vételár : 555.556,-Ft

vételára: 45.000.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. március 24.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. h.: 0%

313/2016. (05.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Hercegprímás utca szám

a Budapest belterülethrsz-ú, természetben a 1051. Budapest, V. ker. **Hercegprímás utca** **szám** alatt található lakás, megnevezésű **72 m²** terület nagyságú ingatlan (72/2006 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók:

Vevő:

lakás: 72 nm

vételára: 29,700.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. h.: 22,94%

314/2016. (05.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút szám

a Budapest belterület 24238/0/A/14hrsz-ú, természetben a 1051. Budapest, V. ker. **Károly körút** szám alatt található lakás, megnevezésű **59 m²** terület nagyságú ingatlan (120/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók:

Vevő:

lakás: 59 nm

vételára: 33,500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. h.: 0%

315/2016. (05.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Reáltanoda utca szám

a Budapest belterület 24183/0/A/6 hrsz-ú, természetben a 1051. Budapest, V. ker. **Reáltanoda utca** szám alatt található lakás, megnevezésű **35 m²** terület nagyságú ingatlan (638/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók:

Vevő:

lakás: 35 nm

vételára: 17,500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. h.: 0,5%

316/2016. (05.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Alkotmány utcaajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 7/1000 tulajdoni hányad (hrsz.....) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **16,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. március 11-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. h.: 0%

317/2016. (05.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vigyázó Ferenc utca szám

a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, V. ker. **Vigyázó Ferenc utca szám** található lakás megnevezésű **57 m²** terület nagyságú ingatlan (170/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 57 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 684.210,- Ft

vételára: 39,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme

318/2016. (05.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007 . (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület Mérleg u. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 32.300.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051Bp. V. Mérleg u. szám alatti (.....hrsz-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **bérlő hozzájárulásával**

.....
.....
.....

egyesesági hozzátartozók (gyermekei) részére 1/3-1/3-1/3-ad tulajdoni hányadban.

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a 1051 Bp. V. Mérleg u..... szám alatti lakásra (.....**5 hrsz-ú**)- az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg**részére holtig tartó hasznélvezeti jogot alapítsanak.**

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051 Bp. V. Mérleg u. szám alatti hrsz-ú lakás vételára a **forgalmi érték 15 %-a, azaz 4.845.000,- Ft** azaz Négymillió –nyolcszáznyvenötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság felhívja a Vevő és törvényes képviselője figyelmét a Ptk.2:15. § (1) bekezdés c.) pontjában foglaltakra.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő

319/2016. (05.05.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése alapján **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy által bérelt, Október 6. u. 5..... alatti bérlakásra engedélyezze a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának 1995. 04. 01-től bérleti jogviszonyba történő beszámítását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. —. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - ——— bérlő

320/2016. (05.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. Október 6. u. szám alatti (.....**

..... (sz.:)

egyesesági hozzátartozója (unokája) részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u.szám alatti hrsz-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 2.550.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázötvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1051Bp. Október 6. u-----** szám alatti (-----**hrsz-ú)**.lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **1.785.000,-Ft azaz Egymillió- hétszáznyolcvanötezer forintra változik.**

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a **1051Bp. Október 6. u. szám alattihrsz-ú) lakásra** az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg **részére holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - bérlő

321/2016. (05.05.)TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése alapján **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy által bérelt, Nádor u. alatti bérlakásra engedélyezze a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának 1988. 01. 23-tól bérleti jogviszonyba történő beszámítását.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Gerlóczy U. 11. szám alatti 24239/0/A/3 hrsz-ú helyiség filmforgatás iránti kérelem

322/2016. (05.05.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Gerlóczy utca 11. szám alatti 24239/0/A/3 hrsz-ú helyiséget filmforgatás tevékenység céljára használatba adja a **Viszkis Film Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2016. szeptember 8-tól 2016. szeptember-ig 4 nap időtartamra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Viszkis Film Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Gerlóczy utca 11. szám alatti (hrsz: 24239/0/A/3) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat **2.335.144,- Ft+ÁFA/nap** összegben állapítsa meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján a használat további részleteiben a Viszkis Film Kft.-vel állapodjon meg.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szalay u. 3. szám alatti 24900/1/B/52 hrsz-ú helyiség – Rokfort Trade Kft. bérbevételi kérelme

323/2016. (05.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (3) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szalay utca 3. szám alatti 24900/1/B/52 hrsz-ú helyiség 109 m² alapterületű részét raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Rokfort Trade Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. kerület Szalay utca 3.sz. alatti 24900/1/B/52 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja** a (bérlő és építtető) által kért, a Rokfort Invest Kft. tulajdonában álló helyiség (hrsz: 24900/1/B/53) és az önkormányzati helyiség (hrsz: 24900/1/B/52) összenyitásához **az alábbi feltételekkel:**

- Az építtető a munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni.
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- Az építtető a munkálatok elkezdése előtt beszerzi a 24900/1/B/53 hrsz-ú nem lakás célú helyiség tulajdonosának írásbeli hozzájárulását a két helyiség összenyitásához.
- Az Önkormányzati tulajdonú és a magántulajdonú részek összenyitására kizárólag úgy van lehetőség, hogy a bérelt 24900/1/B/52 hrsz-ú albetétnek az osztatlan közös tulajdonú résszel legyen kapcsolata.
- A tervezett munka és az érintett önkormányzati helyiség falazatának helyreállítása a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. (1051 Budapest, Nádor utca 36.) műszaki felügyelete mellett végezhető.
- A bérbe venni kívánt helyiségrész elektromos csatlakozását önállóan vagy a magántulajdonú 24900/1/B/53 hrsz-ú albetétből kell megoldani.
- A bérlő köteles a bérleti jogviszonyának megszűnése esetén az eredeti állapotot visszaállítani.

- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Szalay utca 3. szám alatti 24900/1/B/52 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiség – GW-TRADE
Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme

324/2016. (05.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

